

## La future loi-programme pour La Réunion

Saint-Denis, le 29 juillet 2008

Chère Madame, chère Mademoiselle, cher Monsieur,

Le Gouvernement, autour de François Fillon, prépare une loi pour l'Outre-Mer qui constitue l'un des chantiers prioritaires de cette législature pour votre région. L'objectif essentiel de ce texte est de mettre en œuvre le projet présidentiel de Nicolas Sarkozy afin de faire décoller **durablement l'emploi et la construction de logements sociaux**. Nous avons pris le temps d'une vaste concertation avec les élus locaux et tous les socioprofessionnels de la Réunion. Ceux-ci ont d'ailleurs approuvé ce projet le 26 juin dernier. Nous considérons en effet que ce projet de loi doit être avant tout votre projet. L'objectif du Gouvernement est bien de **répondre aux préoccupations des Réunionnais** en favorisant une baisse accélérée du chômage, la construction de plus de logements sociaux et de nouvelles mesures en faveur de l'égalité des chances.

### Un plan de relance pour faire décoller la construction de logements sociaux.

Il y a en effet urgence ! Nous avons été particulièrement frappés par le nombre de familles qui attendent un logement social à la Réunion, estimé à plus de 26 000. Il s'agira tout d'abord de moyens financiers. Les **dotations budgétaires allouées au logement social Outre-Mer seront fortement augmentées** au cours des trois prochaines années (2008 : 236 millions d'euros, 2009 : 258 millions d'euros, 2010 : 258 millions d'euros). Il s'agira aussi des aides versées aux locataires puisque la partie « **forfait charges** » des **allocations logement sera revalorisée**.

Par ailleurs, l'Etat souhaite **créer une nouvelle mesure fiscale en faveur du logement des plus défavorisés**, qui permettra de réorienter une partie des réductions d'impôts sur le revenu, au profit de la construction de logements sociaux et intermédiaires.

Afin de mettre en œuvre ici, comme partout sur le territoire, l'ambition du Gouvernement **en faveur de l'accession populaire à la propriété** des déductions fiscales importantes seront aussi octroyées pour l'achat d'une première résidence principale. Tous les autres ménages souhaitant accéder à la propriété pourront bénéficier de **crédits d'impôts** dans le cadre de la loi du 21 août 2007.

Ces dispositifs prouvent aussi notre volonté de maintenir un haut niveau d'activité pour les entreprises du bâtiment et des travaux publics. Grâce à cette future loi, l'Etat se dote des moyens pour agir sur tous les fronts de la bataille pour le logement. Mais l'Etat seul ne pourra rien faire.

C'est pourquoi nous avons demandé aux préfets d'engager **une action de sensibilisation auprès des maires et des collectivités locales** afin qu'un accent tout particulier soit mis sur la **libération rapide de terrains à prix raisonnable** afin de faciliter la construction des nouveaux logements.

### Un engagement financier sans précédent pour développer les activités porteuses d'emplois nouveaux

L'autre préoccupation majeure des départements d'Outre-Mer est bien sûr l'emploi. Nul ne peut se satisfaire d'un taux de chômage qui, à la Réunion, atteint encore 24 %. C'est en pensant aux 55 000 chômeurs du département que nous avons refusé l'immobilisme souhaité par certains.

En effet, si on ne change rien, comment la situation de l'économie pourrait-elle s'améliorer ?

Avec la mise **en place de zones franches d'activités promises par Nicolas Sarkozy** lors de la campagne présidentielle, la future loi offrira de nouvelles opportunités de développement à des secteurs créateurs d'emplois durables et valorisants. Nous voulons, par ce biais, **créer des locomotives de croissance** pour entraîner toute l'activité de La Réunion.

**Pour l'ensemble de l'Outre-Mer, les entreprises sont désormais assurées de conserver 90 % des baisses de charges sociales déjà accordées par l'Etat soit 1 milliard par an auquel il conviendra d'ajouter plus de 200 millions d'euros de baisse d'impôts (50 % pour toutes les entreprises agricoles, artisanales, industrielles et de services non financiers de La Réunion et 80 % pour les secteurs prioritaires).**

Par cet investissement sans précédent au profit du développement économique, **l'Etat a décidé de favoriser la création de plusieurs milliers d'emplois** en particulier dans les secteurs de l'agro-nutrition, des énergies renouvelables, du tourisme mais aussi des technologies de l'information et de la communication ou de la recherche.

La formation professionnelle qui doit concourir à la création de nouveaux emplois n'a pas été oubliée. Les entreprises bénéficiaires des zones franches devront ainsi offrir davantage de formations à leurs salariés.

Nombre d'autres mesures concrètes et adaptées à la situation de chaque département sont prévues par le projet de loi. C'est par exemple le cas de la continuité territoriale que nous souhaitons voir renforcée à la Réunion ou encore de la possibilité qui sera offerte aux préfets de réquisitionner les logements vacants.

### Au total, cette future loi, qui doit être votée dans les prochains mois, va mobiliser pour l'Outre-Mer 10 milliards d'euros en 5 ans afin de répondre à des objectifs essentiels pour chaque territoire : moins de chômage et plus de logements.

Comme vous le constatez, le Gouvernement est animé d'une grande ambition pour La Réunion, ambition qui se traduit d'ailleurs par un investissement annuel de l'Etat en forte progression : de 4198 euros par an et par habitant dépensés par l'Etat en 2005 à La Réunion, à 4915 euros en 2007.

Aussi nous serons heureux de recueillir votre sentiment sur cet engagement sans précédent de l'Etat en vous ouvrant la possibilité de connaître les détails du texte et de vous exprimer sur le site Internet [www.loiprogramme-outremer.info](http://www.loiprogramme-outremer.info)

Michèle ALLIOT-MARIE  
Ministre de l'Intérieur, de l'Outre-Mer  
et des Collectivités Territoriales

Yves JÉGO  
Secrétaire d'Etat chargé de l'Outre-Mer

PLUS DE LOGEMENTS

MOINS DE CHÔMAGE